



# Protokoll föreningsstämma BRF Skogsbrynet

**Datum:** 16 maj 2024

**Tid:** Kl 19.00

**Plats:** Bällstabergsskolan

## Dagordning

- 1. Öppnande**  
Mötet öppnas.
- 2. Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden omfattas av 15 möjliga röster. Fastläggs av stämman.
- 3. Val av stämmoordförande**  
Till stämmoordförande väljs Thomas Lagerqvist (Mr Chairman).
- 4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**  
Stämmoordförande utser Nicole Auld till stämmans protokollförare.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**  
Stämman väljer Björn Sand och Åsa Wahlberg.
- 6. Godkännande av dagordningen**  
Stämman fastställer av stämman föreslagen dagordning.
- 7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Kallelsen delades ut 2024-04-30, vilket är i enlighet med stadgarna. Stämman beslutar att mötet är kallat i behörig ordning.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Nicole går igenom relevanta siffror och Thomas tillägger. Medlemmarna får chans att ställa frågor som besvaras. Årsredovisningen läggs sedan till handlingarna.
- 9. Föredragning av revisorernas årsberättelse**  
Nicole läser revisorns uttalande, inga frågor på revisionsberättelsen. Läggs till handlingarna.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Fastställs enligt styrelsens förslag.
- 11. Beslut om resultatdisposition**  
Fastläggs enligt styrelsens förslag.
- 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Enhälligt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.



**13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer samt valberedning för nästkommande verksamhetsår**

Beslutas att arvoden är fortsatt enligt nedan.

- Styrelsen: Två prisbasbelopp per år att fördela lika mellan styrelsemedlemmarna.
- Valberedning: 999 kr per person och år
- Revisor: Enligt räkning

**14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag om fem ledamöter och två suppleanter beslutas enhälligt.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Beslutas enhälligt av stämman enligt valberedningens förslag:

Nicole Auld	Ledamot	2 år	omval
Duncan Lindeberg	Ledamot	2 år	omval
Kim Lodfelt	Ledamot	1 år	omval
Ronny Sjöberg	Ledamot	2 år	nyval
Åsa Wahlberg	Ledamot	1 år	omval
Felicity Nenander	Suppleant	2 år	nyval
Thomas Thurén	Suppleant	1 år	nyval

**16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutar, genom omröstning, förslag om Borevision AB. Ingen suppleant behövs.

**17. Val av valberedning**

Beslutas enhälligt av stämman enligt valberedningens förslag:

Ingvar Arnesten 1 år	nyval
Kenth Wadelius 1 år	omval

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

**18.1 Styrelsens fråga avseende att föreningen tecknar bostadsrättstillägg i försäkring**

Förslaget om att teckna kollektivt bostadsrättstillägg beslutas enhälligt och stämman ger styrelsen i uppdrag att teckna försäkringen samt informera medlemmarna om processen.

**18.2 Styrelsens fråga avseende översyn av stadgar**

Stämman ställer sig bakom att styrelsen ser över stadgarna och därefter kalla till ett extra årsmöte för att ta beslut om ändringarna.

**18.3 Styrelsens fråga avseende byte av revisor**

Ny revisor röstades igenom under punkt 16.

**18.4 Medlemsmotion avseende automatiska dörröppnare och informationstavlor**

Stämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att utreda och besluta kring automatiska dörröppnare samt porttelefon. Förslaget avseende digitala informationstavlor avslås.

**18.5 Medlemsmotion avseende inhägnad lekplats för djur**

Stämman ställer sig bakom styrelsens förslag att avslå motionen, men ser med glädje fortsatt användning av staketet under fullt eget ansvar.



## **19. Avslutande**

Mötet avslutas kl 20.25

---

**Vid pennan Nicole Auld**

---

**Ordförande Thomas Lagerqvist**

---

**Justerare Åsa Wahlberg**

---

**Justerare Björn Sand**



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	

**1043 Brf Skogsbrynet i Vallentuna**

481001		Shipsba, Anton			
481001		Shipsba, Daria			
481002		Sand, Breanna			
481002		Sand, Björn		X	
481003		Bjerring, Gabriella			
481003		Brundin, Christoffer			
481101		Söderström Karlsson, Sandra			
481101		Kosamo, Maximilian			
481102		Jansson, Anders		X	
481103		Ydehed, Jutta			
481201		Åstrand, Sofie			
481201		Eldh, Andreas			
481202		Ingelsson, Peter			
481203		Nenander, Felicity Claire			
481301		De Verdier, Carl Johan			
481302		Lundberg, Helena			
481303		Lindeberg, Duncan		X	
501001		Thurén, Thomas			
501001		Thurén, Marie			
501002		Hussner, Jimmy			
501003		Eliasson, Lina			
501101		Bolling, Eric			
501101		Dahl, Alexandra			
501102		Breitholtz, Svante			
501103		Lundgren, Rasmus			
501201		Budai, Erika			
501201		Karacsony, Laszlo			
501202		Nordberg, Pontus			
501202		Nordberg, Elena			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
501203			Lindberg, Susanne			
501301			Höglund, Ann-Charlotte			
501301			Höglund, John			
501302			Wadelius, Kenth		X	
501303			Sax, Anna Monica		X	
521001			Fälling Fransson, Carina			
521002			Swanström, Miranda			
521003			Fenjan, Louma			
521003			Fenjan, Salim			
521101			Edlund, Jonny			
521101			Edlund, Viktoria			
521102			Bäckmark, Marianne			
521103			Selander, Harry			
521103			Selander, Mona			
521201			Valman, Sandra			
521201			Karlsson, Joakim			
521202			Haaheim, Viktor			
521203			Jeldes, Evelyn			
521301			Edlund, Beryl	<del>scribble</del>	X	
521301			Edlund, Roger			
521302			Wredh, Maria	<del>scribble</del>	X	
521303			Wåhlén, Anders			
521303			Wåhlén, Ulla			
541001			Eliasson, Hanna			
541002			Sjöborg, Ronny	<del>scribble</del>	X	
541003			Allman, Josefín			
541003			Allman, Simon			
541101			Hemming, Johanna		X	
541102			Selander, Robert			
541103			Wiklund, Cecilia		X	

## Röstlängd, per den 2024-05-13

Sida:3

Utskrift från REAL - Norrorts Boservice AB

2024-05-13 19:04

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt		
541201			Hallin, Lovisa			
541201			Hansen, Patrick			
541202			Eklöf, Agneta			
541203			Bruzelius, Lina			
541301			Power, Derek			
541302			Mathiesen, Emelie			
541302			Sillard, Rannar			
541303			Auld, Nicole		X	
541303			Andersson, Sebastian			
561001			Lundberg, Ingrid			
561001			Lundberg, Jean Bertil			
561002			Karlsson, Lena			
561003			Arnersten, Monica			
561003			Arnersten, Ingvar		X	
561101			Wellgrant, Linda			
561101			Lodfelt, Kim		X	
561102			Jederström, Karl			
561103			Hoffert, Lars-Göran			
561201			Wahlberg, Åsa		X	
561202			Zettergren, Zandra			
561203			Keijsner, Anna			
561301			Håkansson, Anette			
561301			Håkansson, Peter		X	
561302			Tidberg, Robert			
561303			Gustafsson, Beatrice			
561303			Gustafsson, Kjell			

Antal röster 60 st



### **Valberedningens förslag**

Valberedare: Kenth Wadelius och Monica Arnersten

### **Valberedningens förslag till styrelse**

Antal ledamöter: 5

Suppleanter: 2

Nicole Auld	ledamot	2 år	omval
Duncan Lindeberg	ledamot	2 år	omval
Kim Lodfeldt	ledamot	1 år	omval
Ronny Sjöborg	ledamot	2 år	nyval
Åsa Wahlberg	ledamot	1 år	omval
Felicity (Fay) Nenander	suppleant	2 år	nyval
Thomas Thurén	suppleant	1 år	nyval

### **Valberedningens förslag till valberedning**

Ingvar Arnersten	1 år	nyval
Kenth Wadelius	1 år	omval

### **Arvode**

Styrelsens arvode uppgår till två (2) basbelopp som delas lika mellan styrelsens medlemmar.

Valberedningens arvode uppgår till 999SEK per person.

### **Styrelsens hänskjutna frågor till föreningsstämman**

#### **18.1 Styrelsens fråga till föreningsstämman om bostadsrättstillägg**

Styrelsen har under verksamhetsåret sett över frågan om bostadsrättstillägg på föreningens försäkring. Det skulle innebära att alla lägenheter i föreningens fastigheter har ett bostadsrättstillägg genom föreningens försäkring. Därmed säkras både medlemmen och föreningen om något händer och medlem saknar bostadsrättstillägg i egen hemförsäkring, eller saknar hemförsäkring. Om detta bifalles kan medlemmar under period vara dubbelförsäkrade för att vid förnyelse av egen hemförsäkring så småningom ta bort bostadsrättstillägget. Kostnadsökningen för föreningen enligt offert från föreningens nya försäkringsbolag Folksam uppgår till 27 900 SEK per år, en kostnad som budgeteras och sedan tas ut på avgiften till föreningen.

Styrelsen hemställer till föreningsstämman

- **att** besluta om bostadsrättstillägg i föreningens försäkring ska tecknas eller ej
- **att** om så beslutas, uppdra till styrelsen att slutföra tecknandet samt informera medlemmar om processen.

## 18.2 Styrelsens fråga till föreningsstämman om stadgeöversyn

Styrelsen har under verksamhetsåret varit i kontakt med Bostadsrätterna gällande den lag som trädde i kraft 1 januari 2023 om att medlemmar behöver styrelsens godkännande vid förändringar och ombyggnation av lägenhet. De har rekommenderat att detta skrivs in i föreningens stadgar. Vidare har styrelsen önskemål på en översyn av stadgarna i sin helhet för att säkerställa rätt och tydlig information.

### Styrelsen hemställer till föreningsstämman

- att göra ett arbete enligt ovan
- att kalla till ett extra årsmöte, enligt stadgar, för att lägga fram förslag till årsmötet att besluta om styrelsens förslag till ändringar av stadgar

## 18.3 Styrelsens fråga till föreningsstämman om byte av revisor

Styrelsen önskar byte av revisor då den föreningen nu har enligt beslut på förra årsmötet 2023. Detta då nuvarande revisor inte höll önskad deadline för arbetet med föreningens årsredovisning 2023 och inte heller var kontaktbar när styrelsen hörde av sig om arbetet. Eftersom detta hände i slutskedet av arbetet inför årsmötet hann styrelsen inte be valberedningen arbeta med frågan om byte av revisor.

- att föreningsstämman uppdrar till valberedningen att inleda en process för byte av revisor för revision föreningens årsredovisning.
- att förslag på ny revisor läggs fram som förslag på det extra årsmöte

### Inkomna motioner till föreningsstämman

## 18.4 Medlemsmotion avseende automatiska dörröppnare och informationstavlor

Hej vill lämna förslag på att entrédörren ska öppnas automatiskt när man slår koden finns även så man kan ha fjärrkontroll. Vill lämna på informations tavlor i entrén digitala med buss och tågtider mm.

/kenth wadelius

Lgh 1302

Svampskogsvägen 150

Styrelsens beredning: Styrelsen ser absolut samma behov av automatiserade dörrar i föreningens portar och föreslår att uppdra till nya styrelsen att ta in offerter i samband med budgetarbetet för 2025 för att få en uppfattning om kostnader för automatisk öppning av dörrarna. Enligt underhållsplan ska entrédörrarna ska bytas först 2050, bättringsåtgärder befintliga dörrar göras 2030 och förbättringsåtgärder trapphus 2025 enligt underhållsplanen. Beroende på kostnad och budget önskar styrelsen få utreda och bereda ett svar.

Vad gäller informationstavlor föreslår styrelsen att avslå förslaget i motionen då denna investering inte är prioriterad sett till annat underhåll eller förbättringar av våra fastigheter.

### Styrelsens förslag till beslut:

- att uppdra till styrelsen att utreda frågan om automatiserad dörröppnare och



besluta om möjligheten att genomföra det beroende på kostnad och budget.

- **att** avslå förslaget om digitala informationstavlor med tanke då det inte anses Behövas.

### 18.5 Medlemsmotion avseende inhägnad lekplats för djur

Hej

Jag undrar om vi kan få sätta upp ett staket på ett område (50x50m) en lekplats (ej rastgård) för oss med husdjur i bostadsrättsföreningen?

Jag önskar sätta upp ett provisoriskt (vår-höst) staket, sk gunnebostaket (som ligger på rulle). Vi bekostar staketet själva så det blir inte någon kostnad för föreningen.

Staketet skulle sättas upp på gräsmattan som är uppe på kullen ovanför gästparkeringen.

Gräset behöver inte klippas på den kullen.

Jag tar ansvar för staketet.

Mvh

Monica Arnersten

Lägenhets nr 561003

Styrelsens beredning: Styrelsen har inhämtat information från Bostadsrätterna om ansvarsfråga och skyldigheter om en lekplats för djur sätts upp och bedömer att risken att något händer t ex skada på djur, människor och/eller egendom som föreningen hålls ansvarig för är för stor.

#### Styrelsens förslag till beslut

- **att** avslå förslaget i motionen men ser med glädje att motionären använder egen inhägnad med fullt eget ansvar.

# Verifikat

Transaktion 09222115557518209762

## Dokument

**Protokoll Skogsbrynet Årsstämma 2024-05-16**  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2024-05-23 15:41:28 CEST (+0200) av Thomas Lagerqvist (TL)*  
*Färdigställt 2024-05-27 13:28:59 CEST (+0200)*

## Signerare

**Thomas Lagerqvist (TL)**  
Brf Kungsberget 1 i Båstad  
*thomaslagerqvist@hotmail.com*  
*+46707179716*  
*Signerade 2024-05-23 15:41:28 CEST (+0200)*

**Nicole Auld (NA)**  
*nicole.auld@hotmail.com*  
*Signerade 2024-05-23 18:36:59 CEST (+0200)*

**Åsa Wahlberg (ÅW)**  
Brf Skogsbrynet.  
*asa.wahlberg@maklarsamfundet.se*  
*Signerade 2024-05-27 13:28:59 CEST (+0200)*

**BF Sand (BS)**  
*bf\_sand@hotmail.com*  
*Signerade 2024-05-24 11:56:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

