

Rapport
från
syn av fasader
Brf Skogsbrynet i Vallentuna
samt
Förslag till åtgärder

Vallentuna 2019-10-29
Tom Follin
Utredningsingenjör SBR

Innehållsförteckning

1	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR.....	3
2	UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR.....	4
2.1	OKULÄRBESIKTNING	4
2.2	MÄTNINGAR	4
2.3	PROVTAGNINGAR	4
3	UNDERSÖKNINGAR	5
3.1	HUS 152-156	5
3.2	HUS 148-150	5
4	BEDÖMNING OCH ÅTGÄRDER.....	6

1 Allmänna upplysningar

Uppdragsgivare:	Brf Skogsbrynet Svampskogsvägen 152 Vallentuna
Objekt:	Två flerbostadshus.
Uppdrag:	Okulär besiktning av putsade fasader.
Besiktningdag:	2019-10-24
Utredningsman:	Tom Follin 0708 950 444 tom@tomfollin.se
Övriga närvarande:	Jens Lundqvist, Beryl Edlund, Tomas Lannerborn och Ingrid Unger alla Brf Skogsbrynet.
Objektsbeskrivning:	Två flerbostadshus i fyra våningar med putsade fasader.
Bakgrund:	Besiktningen syftade till att kontrollera om brister fanns, som skulle motivera en fördjupad undersökning med konstruktionsöppnande.
Tillgängliga handlingar:	Fasadritningar.

2 Utförda undersökningar

2.1 Okulärbesiktning

- Okulärbesiktning av husens fasader utfördes.
Iakttagelser redovisas under "Undersökningar" nedan.

2.2 Mätningar

Inga mätningar utfördes.

2.3 Provtagningar

Inga prover togs.

3 Undersökningar

3.1 Hus 152-156

Fasad mot gården

Iakttagelser

1. Färgsläppor på sockelputsens invid port 152.
2. Mark har sjunkit ner under sockelputsens underkant så att cellplastisoleringen blottats invid altandörr till höger om port 152.
3. Mark har sjunkit ner under sockelputsens underkant så att cellplastisoleringen blottats invid altandörr till vänster om port 154.
4. Hål i putsen invid balkongkant, högra kanten av översta balkongen till höger om port 156.

Gavel mot nordväst

Iakttagelser

5. Mark har sjunkit ner under sockelputsens underkant så att cellplastisoleringen blottats invid fasad mot gården.

3.2 Hus 148-150

Fasad mot gården

Iakttagelser

6. Färgsläpp på putsen på sockeln invid port 150.
7. Färgsläpp på putsen på sockeln invid port 148.

Fasad mot norr

Iakttagelser

8. Mark har sjunkit ner under sockelputsens underkant så att cellplastisoleringen blottats invid gavel mot väster.
9. Mark har sjunkit ner under sockelputsens underkant så att cellplastisoleringen blottats på längre sträcka mellan dörr mot port 148 och halvvägs mot gavel mot väster.
10. Hål i putsen invid vattenutledande plåt ovan skärmtak.

4 Bedömning och Åtgärder

De noterade bristerna bör åtgärdas med putskomplettering och målning. Där marken sjunkit så att cellplasten frilagts kan en uppgrävning och komplettering med puts och färg till en lägre nivå göras, alternativt fylls marken upp med ytterligare singel för att dölja cellplasten. Kompletteringsputsning rekommenderas och i så fall på hela sockelputsen för att skydda denna mot inträngande vatten.

Arbetet kan utföras av kunniga putsentreprenörer t ex Georgios Liantas tel 070 733 58 47 (har hjälpt till vid flera fasadundersökningar).

Vallentuna 2019-10-29

BMG Tom Follin AB



Tom Follin
Utredningsingenjör SBR